|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH HƯNG YÊN  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN TIÊN LỮ**  Số: 213 /CCTHADS  Về việc thẩm định giá tài sản thi hành án | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Tiên Lữ, ngày 10 tháng 1 năm 2018* |

Kính gửi:Các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên đang tổ chức thi hành Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 02/2017/QĐST - KDTM ngày 25/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên; Căn cứ Quyết định Thi hành án số 245/QĐ-CCTHA ngày 01/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên,

*- Người phải thi hành án:* ông Phạm Văn Quý và Bùi Thị Hồng Thắm, đều trú tại: thôn Tất Viên, xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

*- Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Đông Á, chi nhánh Hưng Yên; trụ sở : Số 06 Nguyễn Thiện Thuật, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên.

*- Khoản phải thi hành:* Vợ, chồng ông Phạm Văn Quý và Bùi Thị Hồng Thắm phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Á, Chi nhánh Hưng Yên số tiền gốc là 1.010.000.000 đồng vay từ ngày 05/8/2014, và tiền lãi trong hạn tạm tính đến ngày 15/9/2017 là 9.763.333 đồng; tiền lãi trong hạn tính đến ngày 15/9/2017 là 396.020.000 đồng, Tổng cộng cả tiền gốc và lãi phải trả là 1.415.783.333đồng *(Một tỷ bốn trăm mươi năm triệu bẩy trăm tám mươi ba nghìn ba trăm ba mươi ba đồng)*

Trường hợp vợ, chồng ông Phạm Văn Quý và Bùi Thị Hồng Thắm không trả cho Ngân hàng TMCP Đông Á, Chi nhánh Hưng Yên số tiền 1.415.783.333đồng *( Một tỷ bốn trăm mươi năm triệu bẩy trăm tám mươi ba nghìn ba trăm ba mươi ba đồng)* hoạc trả chưa đầy đủ thì Ngân hàng đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ phát mại đối với Toàn bộ quyền sử dụng đất, nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất của Phạm Văn Quý và bà Bùi Thị Hồng Thắm tại thôn ba Hàng, xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 087145 do UBND huyện Tiên Lữ cấp cho ông Quý, bà Thắm ngày 01/8/2011; hợp đồng thế chấp tài sản số 091.14/HĐTC – HY ngày 05/08/2014 và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 22/5/2017 của Toà án nhân dân huyện Tiên Lữ.

Ngày 01/11/2018 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ đã cưỡng chế, kê biên tài sản thể chấp nêu trên của vợ chông Phạm Văn Quý, Bùi Thị Hồng Thắm để đảm bảo thi hành án.

**\* Tài sản kê biên gồm có:**

- 120m2 đất ở lâu dài và 111m2 đất vườn tại tờ Bản đồ số 23, thửa số 135 tại thôn Ba Hàng, xã Thủ Sỹ, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên *(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD087145 do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 01/8/2011 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00151, QSDĐ/648/Q 01 –T33);*

- Tài sản trên đất: Gồm 01 ngôi nhà xây kiên cố bê tông cốt thép 02 tâng 01 tum (xây năm 2009) có kích thước cụ thể như sau:

+ Tầng 01 dài 10,6m, rộng 4,27m, cao 3,7m, tường 220.

+ Tầng 02 dài 10,6m, rộng 4,27m cao 4,3m, tường xây 220.

+ Tum dài 5,05m, rộng 4,27m,cao 3,3m, tường 220, phía trước tum có lợp tôn.

+ Trước của nhà ( tầng 1) có lợp mái tôn lạnh kích thước 21,7m2, 01 cửa xếp khoảng 14m2.

- Công trình phụ: Dài 3,3mm, rộng 1,5m, cao 2,3m mái đổ bê tông; 01 bể nước: 3 x 1 x 2,5m; Tường bao có tổng chiều dài: 43,65m cao 1,8m;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cần thẩm định giá toàn bộ tài sản đã kê biên nêu trên để xử lý việc thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên đề nghị các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên có đủ điều kiện, năng lực thực hiện thẩm định giá tài sản trên gửi **hồ sơ năng lực và biểu phí dịch vụ thẩm định giá**, cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên - địa chỉ đường nội thị I, thị trấn vương, huyện Tiên Lữ **trước ngày 20/1/2019** để hoàn tất thủ tục chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lãnh đạo Chi cục;  - Trang thông tin điện tử  Cục THADS tỉnh Hưng Yên;  - Lưu VT, HSTHA; | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *( đã ký)*  **Nguyễn Hữu Hưng** |